

Số: 874/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 22 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 77/2023/DSST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ và Bản án số 499/2023/DSPT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ..*

*Căn cứ Bản án số 40/2024/DSST ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ và Bản án số 448/2024/DS-PT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 482, 483/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024; số 463/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 và số 533/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quy chế số 34-25-4/2025/QĐ-DN-CT ngày 20 tháng 01 năm 2026 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Cần Thơ.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

\* Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 786749, số vào sổ: CT07187 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/12/2013 cho Công ty TNHH Thiên Lộc, thửa 3693, tờ bản đồ số 2, địa chỉ tại khu dân cư lô số 13A, khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào lúc 7 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ ngày 28/01/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Vào lúc 7 giờ 30 phút, ngày 22/01/2026 đến 17 giờ ngày 28/01/2026 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **19.188.563.400 đồng** (Bằng chữ: mười chín tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (một triệu đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: **(10% giá khởi điểm): 1.918.856.000 đồng** (Bằng chữ: một tỷ, chín trăm mười tám triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ ngày 28/01/2026 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 7 giờ 30 phút, ngày 22/01/2026 đến 17 giờ ngày 28/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Điện thoại số: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định.

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **8 giờ 30, ngày 30 tháng 01 năm 2026.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Nay Thi hành án dân sự khu vực thành phố Cần Thơ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời dự đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú;
- Viện KSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hồng**